

# AVIS D'ENQUETE

du 03.07.2024 au 01.08.2024

La Municipalité de Renens, à teneur des dispositions de la Loi cantonale du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC) et son règlement d'application du 19 septembre 1986 (RLATC),

soumet à l'enquête publique la demande suivante :

Enquête N°	: 2024-40
Camac N°	: 234432
Parcelle (s) No(s)	: 48
Coordonnées	: 2534926 / 1154357
Projet	: Démolition du bâtiment ECA 2179 (Pavillon scolaire), suppression d'une place de parc et abattage de 4 arbres, construction d'une école provisoire répartie sur 2 bâtiments, pendant le temps des travaux de rénovation du Collège de Verdeaux, plantation de 4 arbres.
Situation	: En Verdeaux
Propriétaire(s)	: Ville de Renens
Auteur des plans	: Werkbüro Sàrl
Demande dérogation	: Dérogation à l'article 96 et 97 du PACOM pour permettre la construction d'une école provisoire en zone de verdure (ZV 15 LAT). L'emplacement choisi est le plus proche du Collège de Verdeaux qui sera en rénovation.

Les plans sont consultables au Centre technique communal, rue du Lac 14, ou sur notre site internet : [www.renens.ch](http://www.renens.ch)



Renens, le 3 juillet 2024

## COMMUNE DE RENENS

### PLAN DRESSE POUR ENQUETE

Coordonnées moyennes : 2'534'870 / 1'154'147

Altitude approx. : 435 m

Plan n° 1002

**Echelle 1 :500**

Etabli sur la base des données cadastrales  
Cotes et implantation fournies par l'architecte

**renaud > burnand**

Géomètres officiels – Ingénieurs du génie rural EPF/SIA  
Ch. du Devin 51 – 1012 Lausanne – Tél. 021 321 38 80  
Email : [info@renaud-burnand.ch](mailto:info@renaud-burnand.ch) – Fax. 021 321 38 89  
Site : [www.renaud-burnand.ch](http://www.renaud-burnand.ch)

Le géomètre officiel :

Lausanne, le 14 juin 2024



### Propriété de la Commune de Renens Parcelle 48





Bâtiment n° ECA 1119	23 m <sup>2</sup>
Bâtiment scolaire n° ECA 2179	200 m <sup>2</sup>
Bâtiment n° ECA 2264	78 m <sup>2</sup>
Place-jardin	21'108 m <sup>2</sup>
<b>Surface cadastrale totale :</b>	<b>21'409 m<sup>2</sup></b>

#### Servitudes :

N° 246'266 :	D.	Canalisation(s) d'égouts
N° 372'010 :	Ch.	Passage à pied et pour tous véhicules
N° 372'011 :	Ch.	Passage à pied et pour tous véhicules
N° 2013/625/0 :	Ch.	Constructions : droit d'utilisation pour la construction et l'exploitation d'une cabine de distribution, y compris droits de passage de câbles
N° 2014/3895/0 :	Ch.	Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées

#### Voisins :

Voir le plan de situation ci-contre

Zone :	Zone périphérique selon PGA Zone de verdure : espaces verts (selon nouveau PACOM)	<b>La propriétaire :</b>  AU NOM DE LA MUNICIPALITE Le Syndic:  Le Secrétaire: 
Secteur de protection des eaux :	üB	
Degré de sensibilité au bruit :	Proposé III	
Note au recensement architectural :	<b>ECA n° 2179 : note 0</b>	
<b>Visa de la municipalité :</b> AU NOM DE LA MUNICIPALITE Le Syndic:  Le Secrétaire: 		

T. 7518

**renaud burnand**

Géomètres officiels - Ingénieurs du génie rural EPF/SIA  
Ch. du Devin 51 - 1012 Lausanne - Tél. 021 321 38 80  
Email : info@renaud-burnand.ch - Fax. 021 321 38 89  
Site : www.renaud-burnand.ch

Bâtiment à démolir

Bâtiment scolaire  
n° ECA 2179

Arbres à abattre

N°	Description
A	érable - tronc: Ø 50 cm - couronne: Ø 8 m
B	hêtre - tronc: Ø 50 cm - couronne: Ø 6 m
C	feuillu - tronc: Ø 50 cm - couronne: Ø 8 m
D	feuillu - tronc: Ø 30 cm - couronne: Ø 8 m

1:500

982  
Commune de Renens  
(983)  
Société coopérative  
d'habitation de Renens  
et agglomération

Terrain de sport

Chemin de Borjod

En Verdeaux

1'154'600

1'154'550

1'154'500

14.60

13.65

435.40

436.35

32.88

3.00

435.25

434.75

48

Alt. de réf.:  
434.90m  
sur clou

Canalisations  
existantes

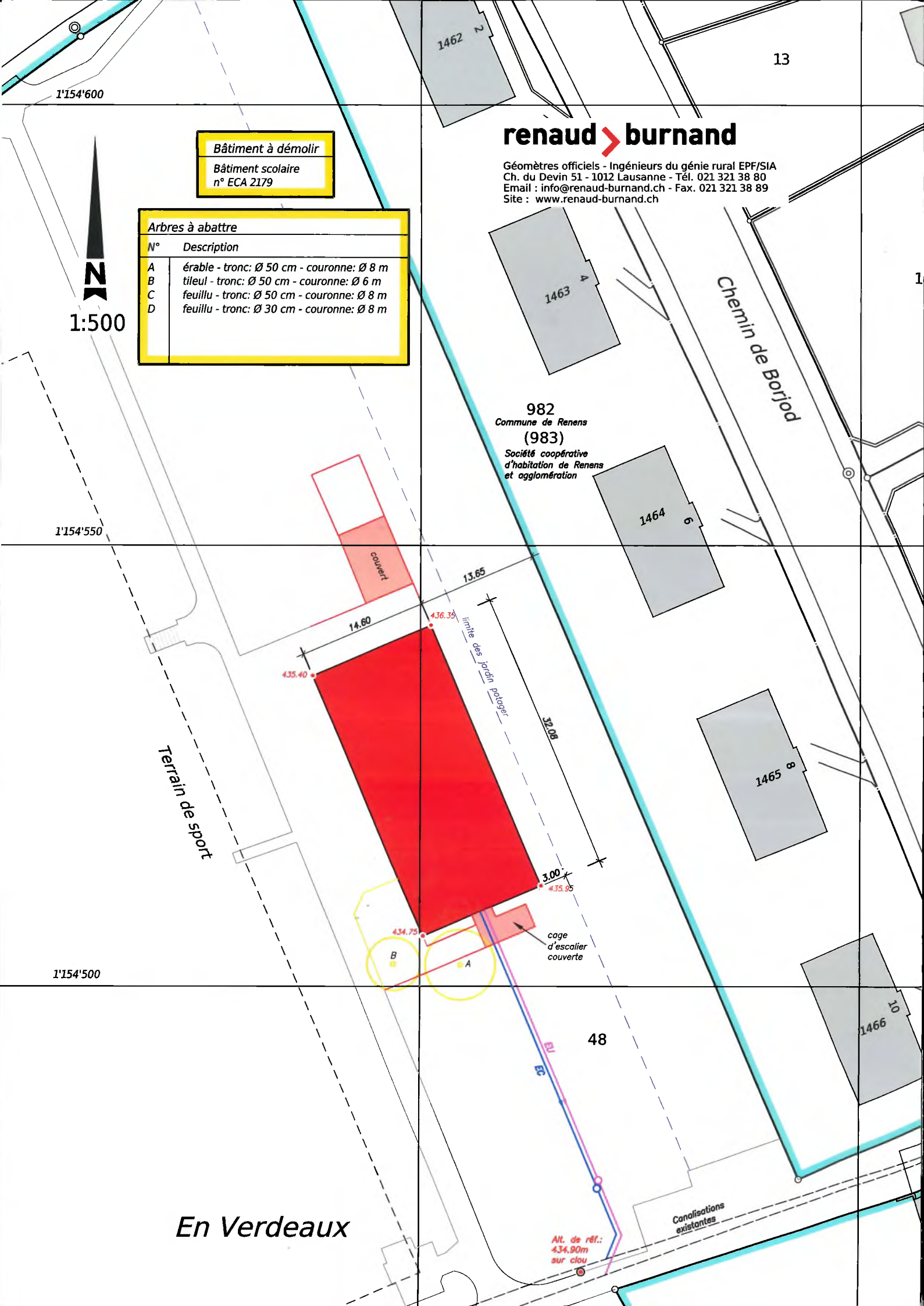
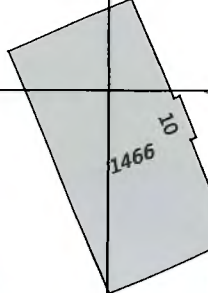
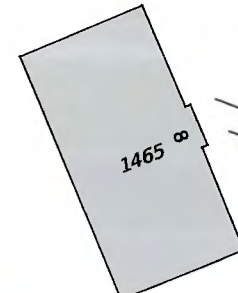
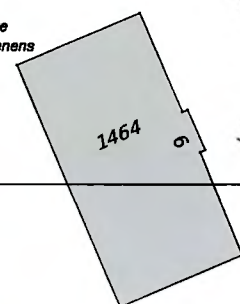
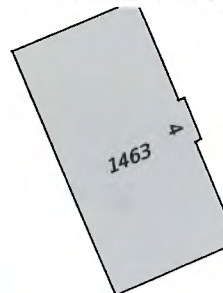
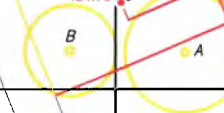
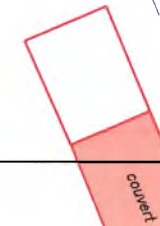
1463

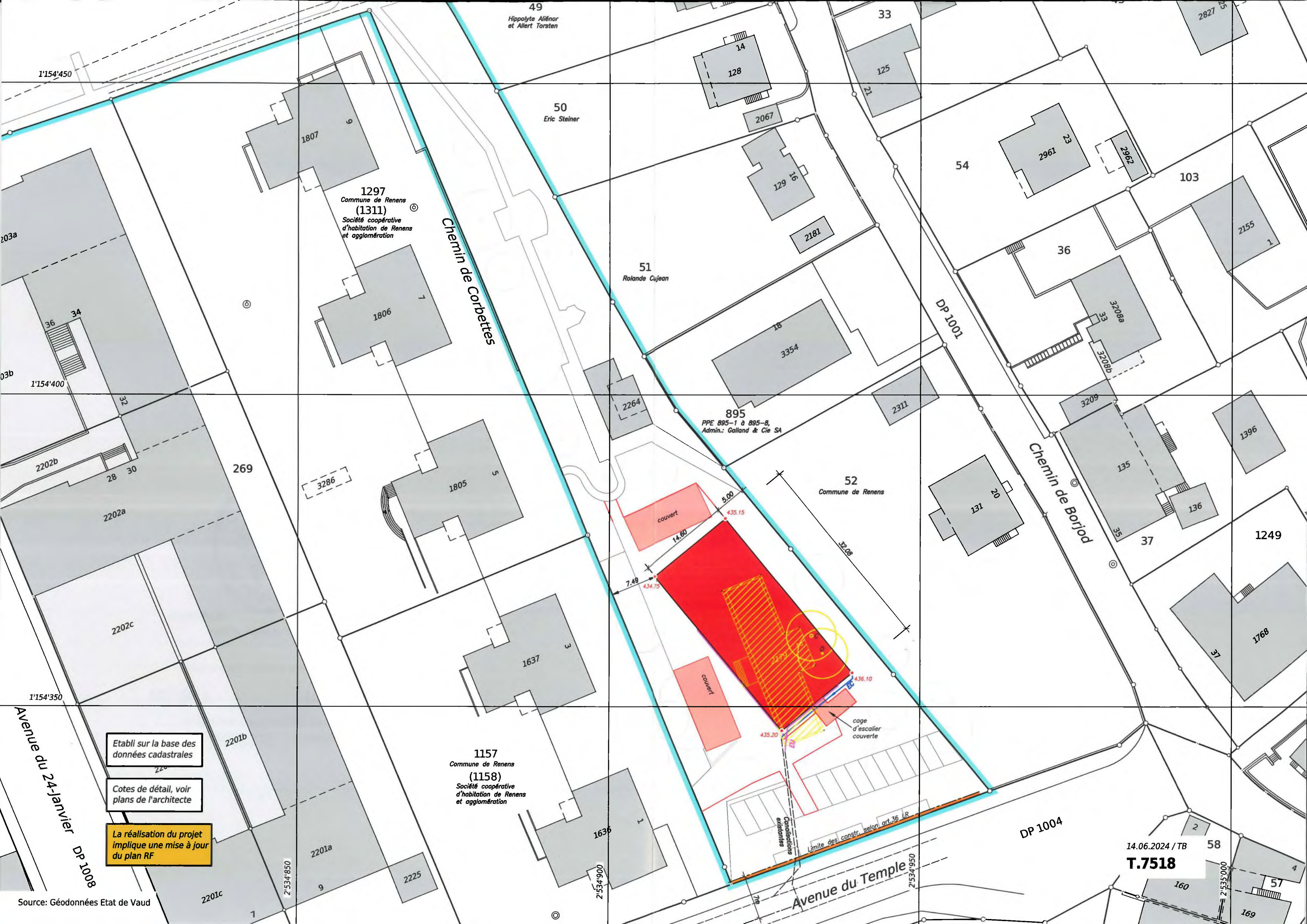
1464

1465

1466

13





1'154'450

1'154'400

1'154'350

Avenue du 24-Janvier DP 1008

Chemin de Corbettes

Chemin de Borjod

Avenue du Temple

1297  
Commune de Renens  
(1311)  
Société coopérative  
d'habitation de Renens  
et agglomération

1157  
Commune de Renens  
(1158)  
Société coopérative  
d'habitation de Renens  
et agglomération

895  
PPE 895-1 à 895-8,  
Admin.: Galland & Cie SA

Etabli sur la base des  
données cadastrales

Cotes de détail, voir  
plans de l'architecte

La réalisation du projet  
implique une mise à jour  
du plan RF

Source: Géodonnées Etat de Vaud

14.06.2024 / TB  
**T.7518**

49  
Hippolyte Alénor  
et Allert Torsten

50  
Eric Steiner

51  
Rolande Cujean

52  
Commune de Renens

58

57

160

169

2'534'900

2'534'850

2'534'950

2'535'000

7.49

4.34.75

5.00

4.35.15

14.60

32.08

4.36.10

4.35.20

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00