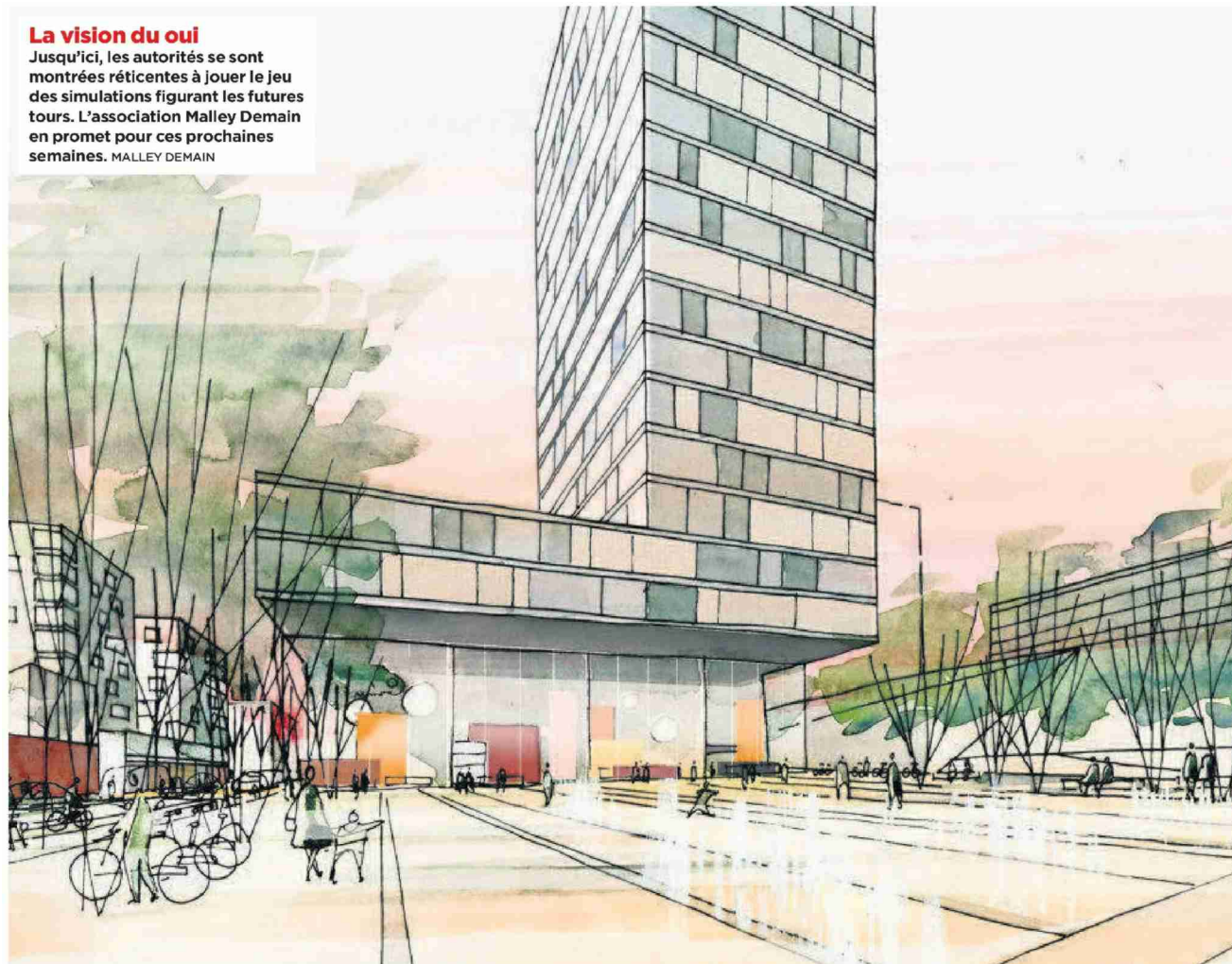


Hauptausgabe

24 Heures Lausanne  
1001 Lausanne  
021/ 349 44 44  
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 29'304  
Parution: 6x/semaine

N° de thème: 862.021  
N° d'abonnement: 1094419  
Page: 14  
Surface: 139'669 mm<sup>2</sup>



### La vision du oui

Jusqu'ici, les autorités se sont montrées réticentes à jouer le jeu des simulations figurant les futures tours. L'association Malley Demain en promet pour ces prochaines semaines. MALLEY DEMAIN

## Malley et son «bouquet de tours» passent leur grand oral

### Votation

**Le 27 novembre, la population de Prilly se prononcera sur l'avenir de la plus grande friche du canton. Un test crucial**  
**Chloé Banerjee-Din**

C'est un pari, et l'avenir dira s'il était fou. En mai dernier, le Conseil communal de Prilly adoptait, à

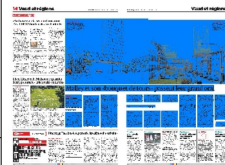
une large majorité, le plan de quartier Malley-Gare. Avec ce vote, il approuvait les premiers contours d'un projet pharaonique de développement urbanistique: la renaissance de Malley, soit la plus grande friche industrielle du canton. Mais coup de théâtre: en même temps, le plénum décidait de soumettre

«Ce projet nous convainc à tel point que nous faisons

confiance à la population»

**Rebecca Joly** Présidente des Verts de Prilly et coprésidente du comité de Malley Demain

«Le problème avec ce projet, c'est qu'il est démesuré. Il ne s'agit pas



Hauptausgabe

24 Heures Lausanne  
1001 Lausanne  
021/ 349 44 44  
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 29'304  
Parution: 6x/semaine

N° de thème: 862.021  
N° d'abonnement: 1094419  
Page: 14  
Surface: 139'669 mm<sup>2</sup>

## seulement de Malley-Gare»

**Jean-Claude Pécelet** Président de l'association Avenir Malley le plan de quartier au référendum. Le 27 novembre prochain, les Prillérans auront leur mot à dire sur ce projet. C'est une première, et l'enjeu est de taille. C'est que Malley-Gare n'est qu'une pièce d'un puzzle d'au moins trois plans de quartier étroitement liés. S'il est rejeté, soit si c'est non au référendum, c'est plus qu'une seule copie qu'il faudra revoir (*voir ci-contre*).

### Sujet émotionnel

Mais sur quoi votera-t-on exactement dans deux mois? L'enjeu est le développement d'un morceau de quartier qui doit accueillir, d'ici à 2022, 420 nouveaux habitants et 630 emplois au bord des voies de chemin de fer, juste en dessous de la gare de Malley. Surtout, on votera sur la possibilité de construire à cet endroit deux tours, qui pourraient atteindre 63 et 77 mètres. La question est émotionnelle, sachant que les buildings n'ont pas toujours la cote. On pense au rejet populaire de Taoua à Lausanne et d'une autre tour à Bussigny.

A Prilly, la campagne annonce un face-à-face entre deux associations, qu'il faudra apprendre à ne pas confondre: Malley Demain et Avenir Malley. La première a derrière elle la Municipalité au grand complet et tous les partis

prillérans favorables à Malley-Gare: le PS, le PLR, les Verts, le PDC et le POP. Seule manque à l'appel l'UDC, opposée de longue date au projet. Les partisans s'affichent confiants et justifient le pari du référendum. «Nous avons senti que les gens voulaient un débat. Mais ce projet nous convainc à tel point que nous faisons confiance à la population», explique Rebecca Joly, présidente des Verts de Prilly. L'enthousiasme est donc de mise chez les parlementaires, quoique nuancé par le syndic PLR, Alain Gillièron, lui aussi membre de Malley Demain et, surtout, pilier des projets de développement de Malley depuis des années: «On se serait quand même volontiers passé de ce référendum, même si c'est sans doute une bonne chose.»

### Débat ouvert

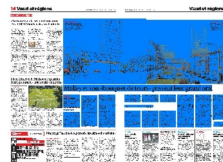
En face, l'association Avenir Malley s'active depuis plusieurs mois déjà contre le projet. «Le problème, c'est qu'il est démesuré. Il ne s'agit pas seulement de Malley-Gare. En tout, il est question de construire un bouquet de cinq tours à Malley, avec une densité de population qui dépassera les quartiers les plus peuplés de Lausanne», avance Jean-Claude Pécelet, président de l'association. Autre argument de campagne, le trafic que générera le futur quartier: «Alors que l'axe nord-sud (*ndlr: l'avenue du Chablais*) est déjà surchargé, ils brandissent des études qui disent qu'il

n'y aura pas de problème. Nous les contestons!»

Avenir Malley le sait bien, la campagne se jouera largement sur le visage futur de Malley. L'association qui milite pour le non s'est déjà armée de ses propres simulations des tours, visibles sur son site Internet. Et elle en promet d'autres pour bientôt. Du côté des partisans du oui, on manie les images avec plus de prudence. Pour l'instant, les autorités et Malley Demain illustrent le futur quartier au moyen d'aquarelles, qui circulent depuis longtemps déjà, même s'ils promettent de sortir leurs propres simulations dans le courant de la campagne. «Elles présenteront les deux tours au maximum de leur hauteur», signale Alain Gillièron. En effet, même s'ils rappellent qu'il s'agit de maxima, les partisans de Malley-Gare se montrent assez clairs. «C'est un des buts de ce référendum: demander à la population si elle est prête à accepter ces tours», avance Rebecca Joly. Pour convaincre les Prillérans, la campagne ne fait que commencer et promet quelques passes d'armes, notamment lors d'un débat contradictoire annoncé pour le 3 novembre prochain.

**Retrouvez notre galerie sur le projet**  
[malley.24heures.ch](http://malley.24heures.ch)





Hauptausgabe

24 Heures Lausanne  
1001 Lausanne  
021/ 349 44 44  
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebdom.  
Tirage: 29'304  
Parution: 6x/semaine

N° de thème: 862.021  
N° d'abonnement: 1094419  
Page: 14  
Surface: 139'669 mm<sup>2</sup>

## Une étape stratégique

● Malley-Gare s'insère dans le projet plus large de Malley-Centre, un puzzle à plusieurs pièces. Il y a d'abord le Centre sportif de Malley, avec ses deux patinoires, intérieure et extérieure, et plusieurs piscines couvertes, dont le permis de construire vient d'être délivré. Son chantier pourra commencer d'ici quelques semaines, avec pour objectif d'être achevé en 2020, pour les Jeux

olympiques de la jeunesse. Autour de ce complexe, c'est une petite ville qui doit sortir de terre. Un développement qui s'articule en trois étapes et autant de plans de quartier, Malley-Gare étant le plus avancé. Au nord des voies de chemin de fer, le plan de quartier Viaduc devrait être présenté après la votation du 27 novembre, et pourrait comprendre deux

tours, une de 100 mètres et une de 65 mètres. Enfin, au sud de Malley-Gare, le plan de quartier Malley-Gazomètre est lui aussi dans le pipeline, avec une cinquième tour de 55 mètres.

Selon les estimations actuelles, Malley-Centre, ce sera 1100 logements, 2400 habitants, 1700 emplois, une école avec 15 salles de classe, une maison de quartier et une garderie. Le tout à l'horizon 2022, sauf surprise dans les urnes.



### La vision du non

L'association Avenir Malley, qui a jusqu'ici demandé en vain la pose de gabarits ou de ballons à l'emplacement des tours, a fait réaliser ses propres simulations. AVENIR MALLEY

Date: 01.10.2016



Hauptausgabe

24 Heures Lausanne  
1001 Lausanne  
021/ 349 44 44  
www.24heures.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 29'304  
Parution: 6x/semaine

N° de thème: 862.021  
N° d'abonnement: 1094419  
Page: 14  
Surface: 139'669 mm<sup>2</sup>

Cet article a été publié dans les éditions régionales suivantes:

<b>Média</b>	<b>Type</b>	<b>Tirage</b>
24 Heures Lausanne	Édition principale	29'304
24 Heures Régions	Sous-éditions et régionales	31'813
24 Heures Nord Vaudois Broye	Sous-éditions et régionales	16'003
24 Heures Riviera Chablais	Sous-éditions et régionales	18'920
	Tirage total	96'040